

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
výběrového řízení na stavební práce:

„Středisko výzkumu a vývoje“



**OPERAČNÍ PROGRAM  
PODNIKÁNÍ  
A INOVACE**

**Zadavatel**

Obchodní firma: HANAKOV, spol. s r.o.  
sídlem: Pod Kosířem 3127/74, 79603 Prostějov  
IČ: 25311298  
jejímž jménem jedná: jednatel – Ing. Marek Bednář

Kontaktní osoba: Jakub Kyloušek  
Telefon: +420 608 613 039  
E-mail: [kylousek@hanakov.cz](mailto:kylousek@hanakov.cz)

Tato zakázka je zadávána v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů u zakázek spolufinancovaných z Operačního programu podnikání a inovace, programu Potenciál.

V Prostějově, dne 11. května 2011

## 1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací spočívající ve stavbě části SO 02 Výrobní objekt -Střediska výzkumu a vývoje v rámci stávajícího výrobního areálu společnosti.

**Účel objektu – SO 02 Výrobní objekt, část vymezená dle výkresové dokumentace – Středisko výzkumu a vývoje**

- Výrobní hala bude sloužit k obrábění kovových výrobků. V hale budou umístěny zejména CNC stroje, brusky, frézky, vrtačky, soustruhy.
- Vybudována bude lehká ocelová hala. Jedná se o jednoduchý objekt o šířce 19,6 m a délce 26 m. Výška haly bude 10,49 m od  $\pm 0,0$ . Umístěna bude 150 mm nad terénem – severní komunikace v areálu kolmá k ulici Pod Kosířem. Přístup do haly je zajištěn vraty v severní fasádě a dveřmi pro přístup osob.
- Střeška bude pultová s mírným spádem od hranice pozemku směrem do areálu. Nosnou konstrukci střešky budou tvořit přímopasé ocelové vazníky nesoucí příhradové vaznice s proměnnou výškou tvořící požadovaný spád 3°. Střešní plášť je tvořen plechovou krytinou a zateplen tepelnou izolací tl. min. 150 mm. Střeška je spádována dovnitř areálu a odvodněna okapy svedenými do stávající dešťové kanalizace.
- Obvodový plášť haly je tvořen profilovaným plechem, kterým je opláštěna minerální vata tl. min. 50 mm tvořící tepelnou izolaci. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy a pažďíky, na které je obvodový plášť zavěšen. Svislou nosnou konstrukci celé haly tvoří ocelové sloupy nesoucí vazníky. Sloupy jsou kotveny do žb patek a vzájemně propojeny žb pasy, prosvětlení vnitřních prostor je zajištěno pásem oken – orientovaných do areálu.
- Nosnou konstrukci pod stroje tvoří žb deska tl. 150 mm vyztužená ocelovou svařovanou sítí, pro těžší stroje vyžadující samostatné základy, budou provedeny pasy případně patky dle rozmístění strojů, podloží pro základovou desku budou hutněné vrstvy podkladu.
- Objekt bude vybaven jeřábem s pojezdem v celé délce haly zavěšeným na spodních pasech vazníků, jeřáb bude mít nosnost 5 t.
- Větrání bude zajištěno systémem vzduchotechniky. Rozvod bude veden na obvodové nosné konstrukci.

Blíže viz Přílohu č. 4 - Projektová dokumentace včetně výkazu výměr.

Místem realizace stavby je sídlo zadavatele.

Případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů projektového řešení.

## **2. Kvalifikace**

Dodavatel v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložená nabídka hodnocena.

### **I. Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel podpisem čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat jménem dodavatele. Vzor Čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů je Přílohou č. 2 Zadávací dokumentace.

### **II. Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

**a zároveň**

- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (t.j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku),

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v ust. §50 a násl. Zákona.

**Doklady pro prokázání splnění kvalifikačních předpokladů (výpis z OR, živ. listy) předloží dodavatel v prosté kopii (není třeba předkládat úředně ověřené kopie).**

Je-li dodavatelem zahraniční osoba, předloží požadované dokumenty k prokázání kvalifikace způsobem obvyklým v zemi svého sídla. Zadavatel akceptuje předložení kvalifikačních předpokladů v tomto případě rovněž v anglickém či německém jazyce (není nutné překládat do češtiny).

### 3. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky. Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je **ekonomická výhodnost nabídky** stanovená dílčími hodnotícími kritérii:

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Termín dokončení (ve dnech od předání staveniště)	15 %
Délka záruky (v měsících)	15 %

#### **Způsob hodnocení**

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií provede takto:

Pro kritérium, kde má nejhodnější nabídka minimální hodnotu (Nabídková cena v Kč bez DPH, Termín dokončení):

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Pro kritérium, kde má nejhodnější nabídka nejvyšší hodnotu (Délka záruky):

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvhodnější nabídka}} \times 100$$

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny, neúměrně krátké doby dokončení díla či neúměrně dlouhé záruční doby si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k jejímu vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem shledáno jako dostatečné či opodstatněné, nebude nabídka dodavatele hodnocena.

#### **4. Obchodní podmínky**

V rámci své nabídky dodavatel předloží prohlášení, že souhlasí se všemi požadavky a podmínkami zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádných výhrad (viz Přílohu č. 3). Toto prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.

##### **I. Doba realizace**

Součástí nabídky bude časový harmonogram provádění prací.

Termín dokončení stavebních prací nesmí být delší než **365 dní ode dne převzetí staveniště**. Dodavatel může nabídnout i dřívější dokončení stavebních prací, neboť **termín dokončení stavebních prací (ve dnech) je jedním z dílčích hodnotících kritérií**.

##### **II. Záruční a servisní podmínky**

Dodavatel v nabídce uvede délku záruční doby za jakost (v měsících). Zadavatel požaduje, aby **délka záruční doby na realizované dílo činila alespoň 60 měsíců**. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení na stavbu převzatou protokolem o předání a převzetí.

Na použité materiály, u kterých výrobce udává vlastní záruční lhůty, se délka záruční doby nevztahuje.

Dodavatel je povinen vady díla reklamované v průběhu záruční doby bezplatně odstranit. Práce na odstranění reklamovaných vad, které nebrání provozu, je dodavatel povinen zahájit do 14 dnů od obdržení reklamace a ukončit je v nejkratším možném termínu, nejpozději do 1 měsíce od obdržení reklamace. V případě vad, které brání provozu, je dodavatel povinen zahájit jejich odstraňování do 24 hodin po nahlášení reklamace a vady odstranit v nejkratším možném termínu.

**Délka záruky v měsících je jedním z dílčích hodnotících kritérií.**

##### **III. Sankce**

Zadavatel je oprávněn uplatnit na dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý den **prodlení s termínem dokončení díla**.

Zadavatel je oprávněn uplatnit na dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s termínem zahájení prací na odstraňování reklamovaných vad**.

##### **IV. Ochrana důvěrných informací**

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

##### **IV. Postoupení smlouvy (cese)**

Dodavatel není oprávněn práva, povinnosti a závazky ze smlouvy postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.

##### **V. Ostatní podmínky**

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 5. Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace ceny stavebních prací bude prováděna měsíčními fakturami doloženými soupisem provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány.

Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálu v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami.

Právo na fakturaci za provedené práce a zbudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele ve věcech technických. **Splatnost veškerých faktur je minimálně 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.**

## 6. Zpracování nabídkové ceny

**V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele nezbytné k realizaci díla a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.** Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzu české měny k zahraničním měnám.

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Přílohu č. 1 Zadávací dokumentace).

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu (sazby DPH) a pokud objednatel bude písemně požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace. V takovémto případě dojde vždy k uzavření dodatku ke smlouvě.

## 7. Obsah a forma nabídek

Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě **v jednom originále**, svázána do jednoho svazku.

**Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:**

- a) krycí list nabídky (viz Přílohu č. 1)
- b) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz Přílohu č. 2)
- c) dokumenty prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- d) prohlášení o vázanosti obsahem zadávací dokumentace (viz Přílohu č. 3)
- e) ostatní údaje a dokumenty (časový harmonogram, položkový rozpočet, uvedení údajů, které mají být předmětem hodnocení – řazeno dle uvážení dodavatele)
- f) oceněný výkaz výměr (viz Přílohu č. 4)

Dodavatel je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce, která bude opatřena razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT – výběrové řízení  
„HANAKOV – Středisko výzkumu a vývoje“**

Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo.

## 8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit (v pracovní dny od 8:00 do 16:00) na adresu zadavatele: **HANAKOV, spol. s r.o., Pod Kosířem 3127/74, 79603 Prostějov.**

Lhůta pro doručení nabídky je nejpozději **do 13. června 2011 do 10:00 hod.**

Dodavatel je svou nabídkou vázán 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

### 9. Další informace

V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o bližší informace se obraťte na kontaktní osobu, Jakuba Kylouška email: [kylousek@gmail.com](mailto:kylousek@gmail.com), tel.: +420 608 613 039.

### 10. Závěrečná ustanovení

Otevírání a hodnocení nabídek není veřejné.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nevhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podání nabídek.

Náklady na vyhotovení nabídky a účast ve výběrovém řízení nese dodavatel sám.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Prohlášení o vázanosti obsahem nabídky a splnění požadavků zadavatele

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr



Jméno a příjmení, funkce  
Ing. Marek Bednář  
Jednatel společnosti